



CAMINO
SANTA MARTINA 400

I | REFLEJA
INMOBILIARIA

BIENVENIDO]

Casas de Santa Martina es un condominio cerrado de sólo 8 exclusivas casas mediterráneas insertas en la tranquilidad del valle de Los Trapenses.

Con espaciosos 322 m² totales, amplias terrazas de 68 m² y un patio inglés de 20 m² aprox., en Casas de Santa Martina proponemos una arquitectura simple, moderna y funcional; con una distribución clara, en donde cada detalle ha sido pensado para aprovechar al máximo sus espacios.

A sólo pocos minutos de todo lo que necesitas como colegios, supermercados, centros comerciales, iglesias, y servicios; el proyecto tiene conectividad privilegiada dentro de la comuna... perfecto para trasladarse de forma rápida y así disfrutar mejor el tiempo con la familia.



C A M I N O
S A N T A M A R T I N A 400

I | R E F L E J A
I N M O B I L I A R I A

El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

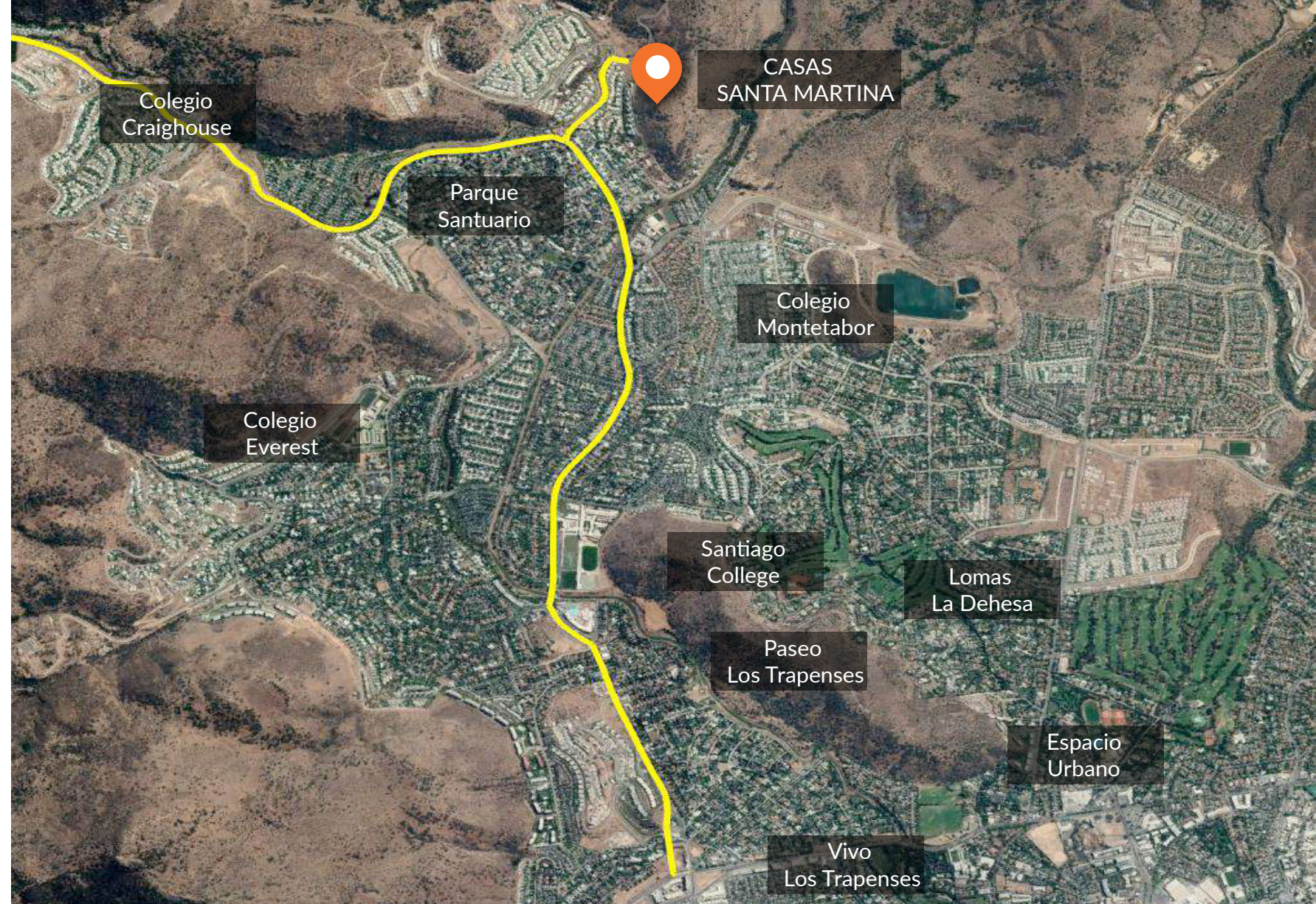
C A M I N O
S A N T A M A R T I N A
400

EL BARRIO]

Cerca de todo lo que necesitas...

Colegios, supermercados, bancos, mall, plazas y parques hacen de esta ubicación un lugar único ideal para disfrutar junto a tu familia.

El barrio te invita a hacer deporte en un lugar bonito, tranquilo y seguro.



TRANQUILIDAD]

Imagina...
Vivir en un condominio seguro, tranquilo
y sin ruido donde podrás descansar.

*Descubre una nueva
forma de Vivir*



CAMINO
SANTA MARTINA **400**

I | R E F L E J A
INMOBILIARIA

El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

EL CONDOMINIO]

Exclusividad...

Uno de los mejores atributos... vivir en la seguridad de un condominio con la privacidad que necesitas.

Sólo 8 casas con amplios terrenos emplazadas de manera independiente.



CAMINO
SANTA MARTINA **400**

I | R E F L E J A
INMOBILIARIA

El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

ARQUITECTURA]

Pensamos...

Un lugar que sea entretenido para vivir, con arquitectura limpia y distribución funcional, en donde no se pierda ningún centímetro de la casa.



CAMINO
SANTA MARTINA 400

I | R E F L E J A
I N M O B I L I A R I A

El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

AMPLITUD]

Simpleza...

Con espacios generosos y altura de 2.7 mts en piso correspondiente a los recibos, living comedor y cocina y 2.5 mts en el piso correspondiente a los dormitorios.



CAMINO
SANTA MARTINA 400

I | REFLEJA
INMOBILIARIA

El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

ATRIBUTOS]

Sentido de family room...
Estratégicamente bien ubicada, en la sala de estar se logra un espacio donde realmente estarás en familia. Su salida directa al jardín permite transitar libremente sin invadir los otros sectores.

Mas iluminación...
Pusimos ventanales grandes en todos los recintos, que proporcionan luz natural y calidez a cada rincón.

Espacio para guardar todo...
además de los closets en cada pieza, pusimos una buena bodega bajo la escalera.

El walk-in closet...
Pensamos en un espacio amplio donde podrás no solo guardar la ropa, sino también tener tu vestidor y empezar cada día mejor.



MEJORES VISTAS]

Despejadas...

Encontramos el emplazamiento perfecto, que permite que todas las casas tengan vistas increíbles al valle de Los Trapenses.

Terrenos...

604 m² en las casas disponibles, donde tendrás espacio suficiente para hacer todo lo que quieras y que tus niños disfruten del jardín al máximo.



CAMINO
SANTA MARTINA 400

I | R E F L E J A
I N M O B I L I A R I A

El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

FUNCIONALIDAD]

Espacios...

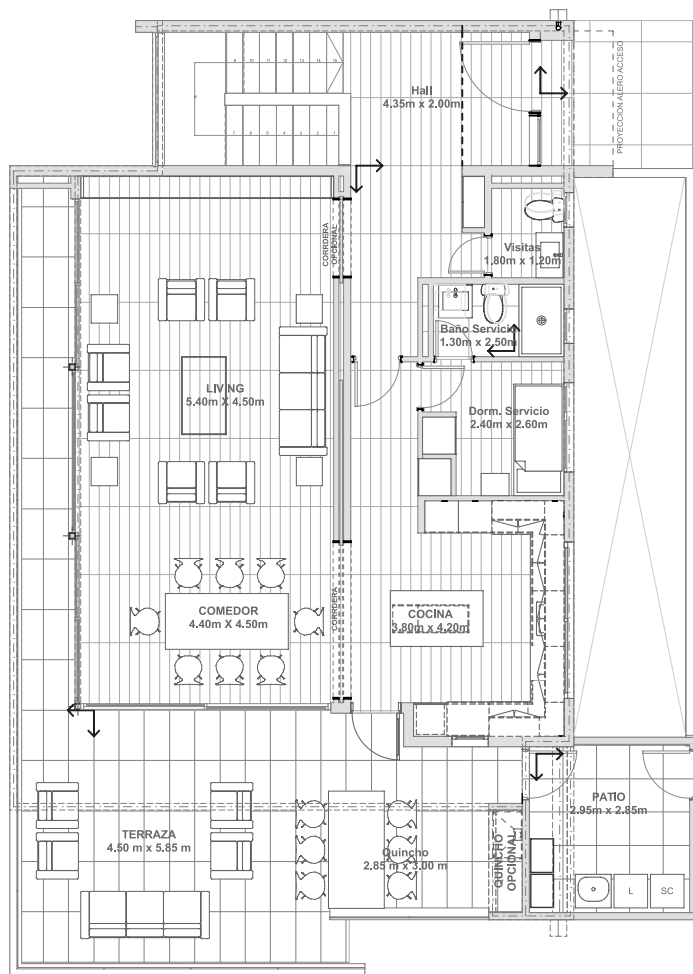
Sabemos que hoy en día se vive de manera distinta. Por esta razón, integramos los recintos, potenciando su funcionalidad, así podrás aprovechar de verdad cada lugar de la casa. La cocina, el living, el comedor, y las terrazas quedan completamente integradas generando un solo gran espacio.



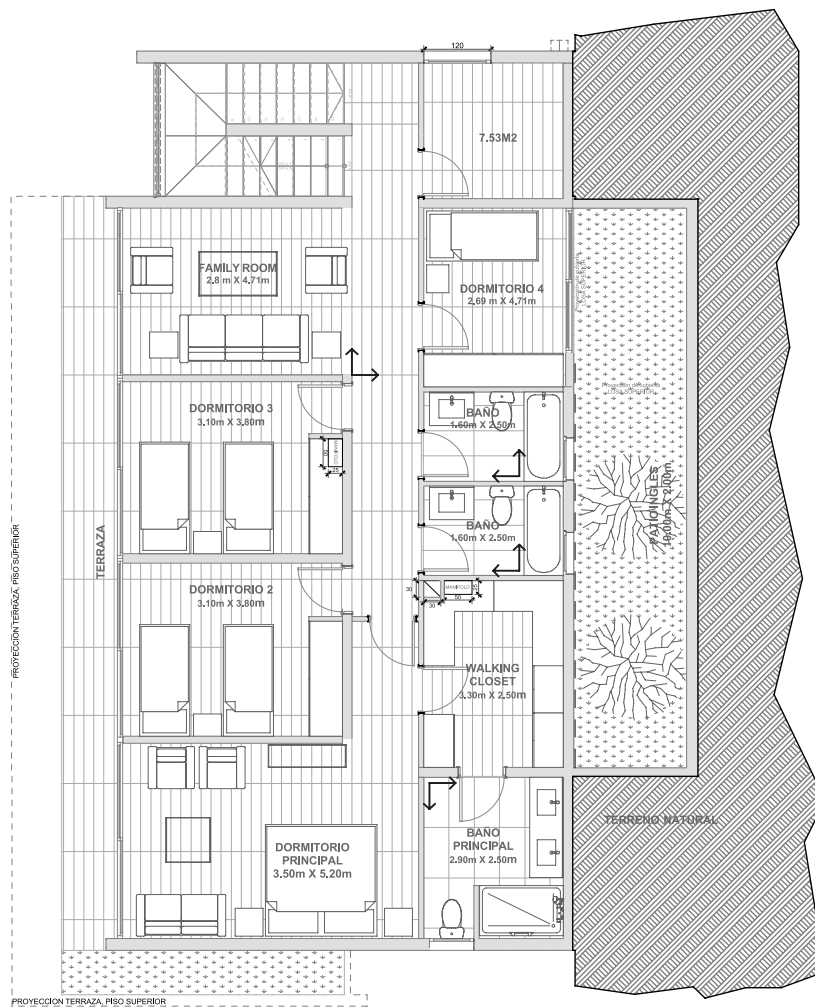
CAMINO
SANTA MARTINA **400**

I | R E F L E J A
INMOBILIARIA

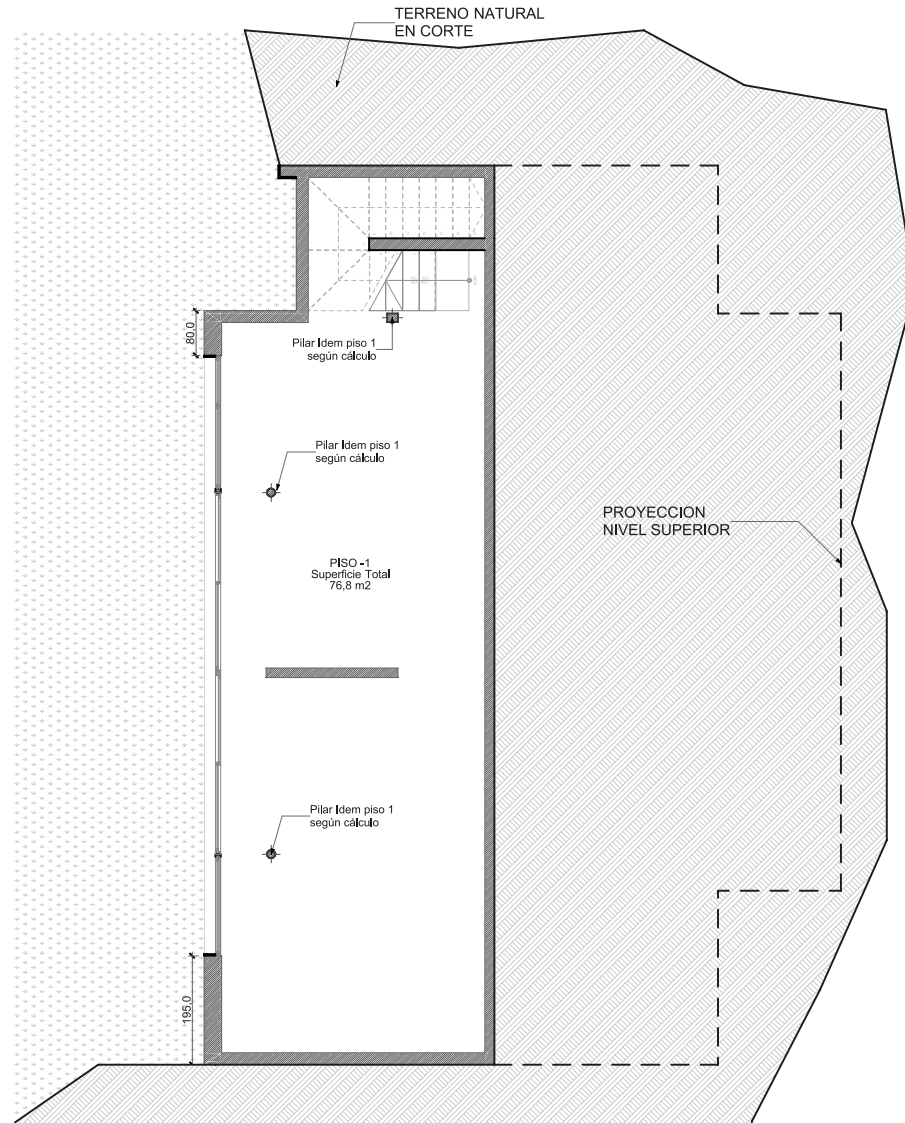
El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.



SEGUNDO NIVEL



PRIMER NIVEL



ZÓCALO

CARACTERÍSTICAS]

- Condominio de sólo 8 casas de estilo mediterráneo.
- Casas de 322 m² totales + 68 m² terrazas y un patio inglés de 20 m² aprox.
- Terrenos de 604 m².
- Cada casa cuenta con 3 estacionamientos.
- Cuatro dormitorios, principal en suite con walk-in closet.
- Tres baños completos + visitas.
- Gran terraza de 68 m² con lugar para quincho y vista al valle.
- Porch y hall de acceso.
- Cocina semi incorporada.
- Family room.
- Piso zócalo de 77 m² con salida al jardín.
- Patio de servicio.
- Dormitorio y baño servicio.
- Closet en todos los dormitorios y gran closet ropa blanca.

ESPECIFICACIONES]

- Ventanas PVC gris grafito y vidrio termopanel.
- Puerta maderasólida en acceso y enchapadas en el interior, niveles 1 y 2.
- Piso porcelanato en baños y terraza.
- Piso orgánico de 8 mm. en living, comedor, cocina, family room y dormitorios.
- Pintura en todos los recintos interiores.
- estructura de albañilería armada en nivel 1 y estructura metalcon en nivel 2.
- Aislación térmica en muros primetrales, niveles 1 y 2.
- Quincallería acero terminación negro mate.
- Muebles de cocina en melamina color madera y cubiertas de cuarzo.
- Cocina equipada con encimera, campana, horno y mesón isla.
- Canalización para TV.
- Calefacción central por losa radiante.

OPCIONALES]

- **Opcional** Terraza 1º piso.
- **Opcional** Cubierta policarbonato de patio de servicio.
- **Opcional** Escalera bajada jardín.
- **Opcional** Estacionamiento de autos techado.

* | 4  | 4  |

GALERIA]



CAMINO
SANTA MARTINA 400

I | REFLEJA
INMOBILIARIA

El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

DESARROLLO INMOBILIARIO

I | R E F L E J A

I N M O B I L I A R I A

—

+569 6586 4538 | santamartina@irefleja.cl

www.irefleja.cl

CONSTRUYE

C|NB
Industrial

ARQUITECTURA

ARMAS-ELTON
COEYMAN S
ARQUITECTOS

LEGAL

W | MAIRA
VIAL
ABOGADOS

"Las imágenes, textos, plantas y fotografías contenidos en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Todas las superficies son aproximadas. Su único objeto es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No 19.472".