15 años REFLEJA
INMOBILIARIA

CONDOMINIO

COLINASVERDES

ETAPA II

irefleja.cl

Gran oportunidad de inversión al primer valor de mercado en una plaza con excelentes proyecciones de plusvalía, **terreno ubicado a solo metros de la Ruta 5 en la comuna de Olivar,** conectividad a solo 5 minutos de la Carretera el Cobre de Rancagua, **siendo una gran alternativa para optimizar tiempos de traslado al trabajo y colegios.**

Casa A: 92,67m² / **Casa B:** 106,67m²

Entrega: Iº Semestre 2027.

El hogar a tu estilo

- Estilo **mediterránero.**
- **3 dormitorios.**
- **2 baños completos** (principal en suite) y 1 de visitas.
- **Terrenos de hasta 328,92 m².**
- **Sala de estar en 2° piso.**
- **Porsche y hall** de acceso.
- Patio de servicio

Terminaciones de primer nivel

- Cubiertas de cuarzo.
- Ventanas PVC termopanel foliadas en madera.
- Piso SPC en living, comedor, cocina.
- Sistema EIFS (Exterior Insulation and Finishing System) de aislamiento térmico que mejora el confort interior y la eficiencia energética.
- Cocinas equipadas con horno, encimera y campana.
- Baño principal con shower, baño secundario con tina.
- Baños con piso de porcelanato.

Un proyecto perfecto para tu familia

- Condominio cerrado.
- Urbanización subterránea.
- Estacionamiento de visitas.
- Plaza interior con juegos infantiles.
- Acceso automatizado.
- Cerco eléctrico perimetral.

Ubicación estratégica:

- A metros de la **Ruta Travesía**.
-CENCO Rancagua: 13 minutos.
-Plaza Los Héroes: 12 minutos.
-Plaza Machalí: 15 minutos.
-Club de Golf Los Lirios: 13 minutos.
-Clínica Isamedica: 10 minutos.
-Colegio La Cruz: 9 minutos.

*Tiempos de desplazamiento calculados día lunes a las 11:30 horas.

Sueña con **tu futura casa**

CONDOMINIO
COLINASVERDES
ETAPA II

Casa Tipo A

1º piso (62,43m²)

- Porche.
- Hall de acceso.
- Cocina.
- Living-comedor.
- Terraza.
- Baño de visitas.
- Pieza principal.
- Baño principal en suite.
- Patio de servicio.

2º piso (30,26m²)

- Sala de estar.
- 2 piezas.
- Baño completo.

Opcional:

- Terraza-quincho.

PLANTA PISO 1

PLANTA PISO 2

*El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

Casa Tipo B

1° piso (71,15m²)

- Porche.
- Hall de acceso.
- Cocina.
- Living-comedor.
- Terraza.
- Baño de visitas.
- Pieza principal.
- Baño principal en suite.
- Patio de servicio.

2° piso (35,52m²)

- Sala de estar.
- 2 piezas.
- Baño completo.

Opcional:

- Home-office.
- Terraza-quincho.

PLANTA PISO 1

PLANTA PISO 2

*El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

15 años REFLEJA

INMOBILIARIA

+56 9 51490473

ventas@irefleja.cl

CONDOMINIO
COLINASVERDES
ETAPA II

irefleja.cl