

EDIFICIO
UNO
SAN JOAQUÍN_RANCAGUA

I | REFLEJA
INMOBILIARIA

VEN
Y DESCUBRE
TU NUEVO HOGAR

www.irefleja.cl



El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

EDIFICIO
UNO
SAN JOAQUÍN_RANCAGUA

I | **R E F L E J A**
I N M O B I L I A R I A

Descubre un moderno edificio que se integra armónicamente al entorno, con una propuesta única en Rancagua, pensando en la nueva forma de vivir, creando espacios pensados en compartir. Edificio UNO es un innovador proyecto con departamentos de 1 y 2 dormitorios ubicado en el límite oriente de Rancagua con la comuna de Machali, emplazado en un barrio residencial, tranquilo sector que se caracteriza por su entorno comercial, acceso a transporte público y consolidado sector de edificación en altura.



ENTORNO
COMERCIAL



ACCESO A
TRASPORTE PUBLICO



CONSOLIDADO SECTOR
EDIFICACION EN ALTURA

— UNIDADES CON JARDÍN.

— ESTACIONAMIENTOS
EN SUPERFICIE Y
SUBTERRÁNEOS.

— CADA DEPARTAMENTO
INCLUYE BODEGA.

INICIO DE OBRA: Primer semestre 2022

FECHA ENTREGA: Primer semestre 2024



FACILITIES

- PISCINA.
- QUINCHO.
- SALA MULTIUSO.
- BICICLETEROS EN SUBTERRÁNEO CON PUNTO DE REPARACIÓN BICICLETAS.
- SALA DE LAVANDERÍA.
- SALA DE PRIMEROS AUXILIOS.
- E COMMERCE ROOM.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- COCINAS FULL ELECTRIC CON ENCIMERA, CAMPANA Y HORNO EMPOTRADO.
- CUBIERTAS EN GRANITO O SIMILAR.
- PORCELANICO GRES O SIMILAR EN TODOS LOS RECINTOS.

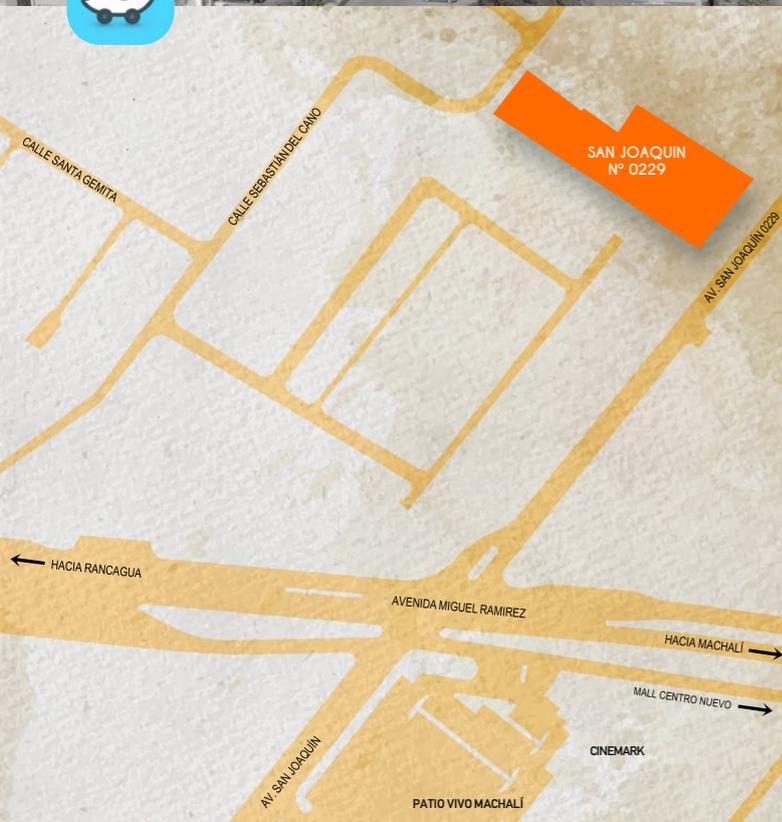


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- SHOWER DOOR DE CRISTAL EN BAÑO PRINCIPAL, TINA EN BAÑO SECUNDARIO.
- VENTANAS TERMOPANEL.
- PUERTAS PREPINTADAS Y ENCHAPADAS EN ACCESO.



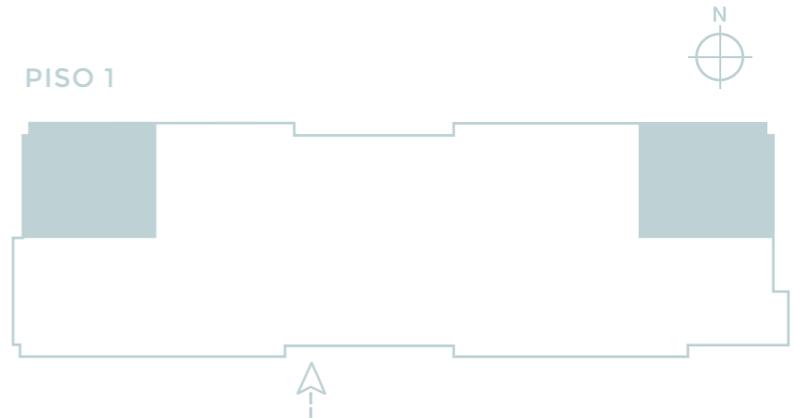
INMEJORABLE UBICACIÓN



El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

DPTO. A1
2 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

SUP. ÚTIL	56,62 mts.²
SUP. TOTAL DEPTO.	66,03 mts.²
SUP. JARDIN	9,41 mts.²



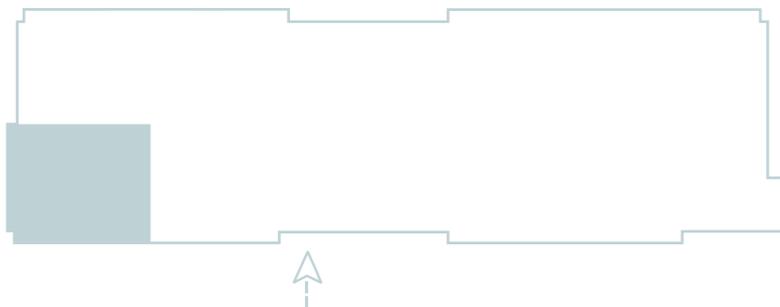
DPTO. A2
2 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

SUP. ÚTIL 57,55 mts.²

SUP. TOTAL DEPTO. 66,96 mts.²

SUP. TERRAZA 9,41 mts.²

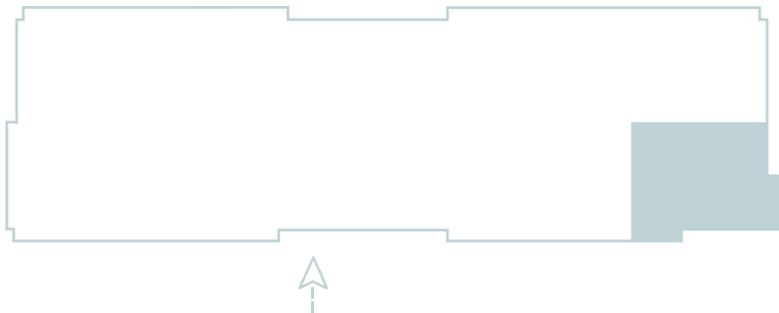
PISO 2 AL 9



DPTO. B
2 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

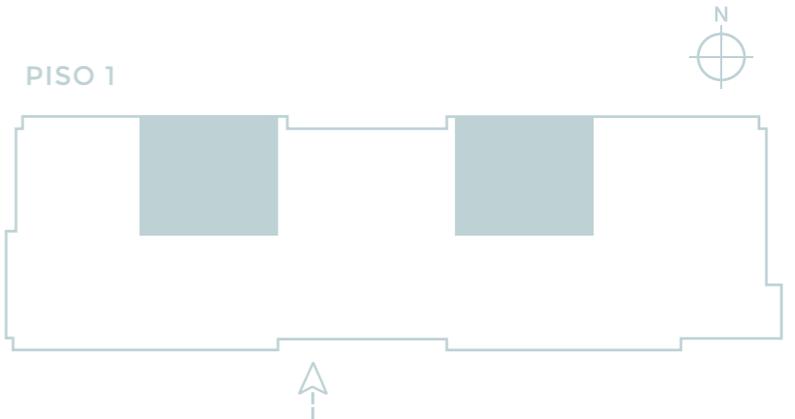
SUP. ÚTIL **58,36 mts.²**
SUP. TOTAL DEPTO. **66,09 mts.²**
SUP. JARDIN **7,73 mts.²**

PISO 2 AL 9



DPTO. C
2 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

SUP. ÚTIL	51,72 mts.²
SUP. TOTAL DEPTO.	61,33 mts.²
SUP. JARDIN	9,61 mts.²



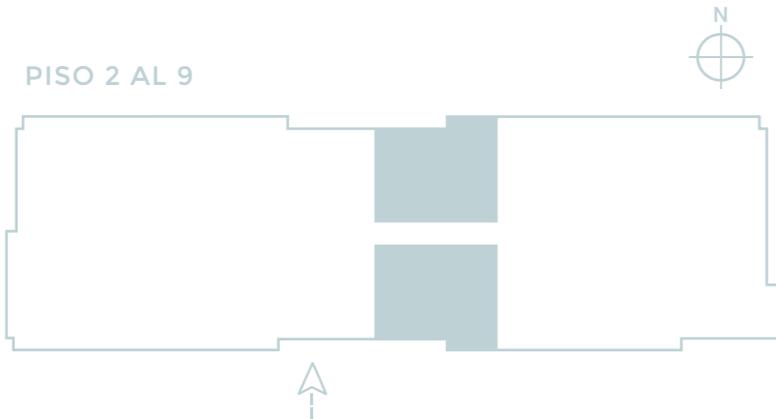
DPTO. D
2 DORMITORIOS - 1 BAÑO

SUP. ÚTIL 45,78 mts.²

SUP. TOTAL DEPTO. 49,68 mts.²

SUP. TERRAZA 3,90 mts.²

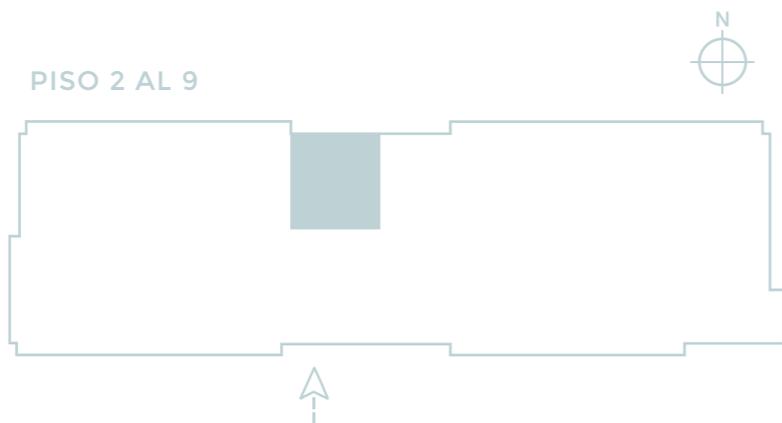
PISO 2 AL 9



DPTO. E
1 DORMITORIO - 1 BAÑO

SUP. ÚTIL	33,26 mts.²
SUP. TOTAL DEPTO.	36,35 mts.²
SUP. TERRAZA	3,09 mts.²

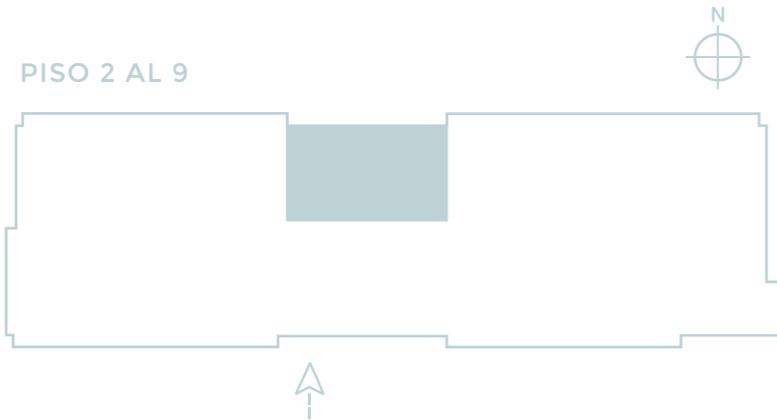
PISO 2 AL 9



DPTO. F
2 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

SUP. ÚTIL	60,89 mts.²
SUP. TOTAL DEPTO.	72,42 mts.²
SUP. JARDIN	11,53 mts.²

PISO 2 AL 9



Alternativa 1 (Home Office)



Alternativa 2 (Comedor Integrado)



IREFLEJA

INMOBILIARIA

VEN A CONOCER MAS DE NUESTROS PROYECTOS



ventas@irefleja.cl

Ruth Diaz +56 9 5 1490473

Avenida la Dehesa 1201, oficina 709, edificio oriente,
Lo Barnechea, Santiago. Antofagasta 533, Rancagua.

www.irefleja.cl



Paga tu reserva y Pie en cuotas con Web Pay.
Consulta por nuestros convenios hipotecarios.

I | REFLEJA

INMOBILIARIA

—

C|NB
Constructora

MV | MAIRA
VIAL
ABOGADOS

MAX ENCINA
ARQUITECTOS