



CONDOMINIO

AZALEAS
DE SAN DAMIÁN

I | REFLEJA
INMOBILIARIA

—



ESPECTACULAR CONDOMINIO

Inmobiliaria Refleja ha proyectado un espectacular condominio en el mejor barrio de Rancagua. Un condominio de tan solo 27 casas mediterráneas de dos pisos y 140 m² en terrenos desde 282 m² hasta 442 m². Cuenta además con plaza interior y juegos infantiles, urbanización subterránea, calle interior de asfalto y cerco eléctrico perimetral.

Destaca su increíble ubicación en Barrio San Damián, más cerca de todo, la tranquilidad del sector, así como sus excelentes terminaciones. Te invitamos a disfrutar de la mejor vida de barrio y muy buena conectividad al mejor precio de mercado.



I | REFLEJA
INMOBILIARIA

EN EL MEJOR BARRIO DE RANCAGUA

VIDA EN FAMILIA



SOLO 27 CASAS MEDITERRÁNEAS DE 140 M2

PLAZA INTERIOR &
JUEGOS INFANTILES





LIVING

DISFRUTA LOS ESPACIOS DE TU CASA

ALTO ESTÁNDAR DE VIDA



- Condominio cerrado, con 27 casas.
- Plaza interior con juegos infantiles
- Urbanización subterránea.
- Calle interior de asfalto.
- Cerco eléctrico perimetral.

GRAN DISEÑO INTERIOR



COMEDOR



AMPLIA COCINA

ESPACIOS ACOGEDORES Y LUMINOSOS

DETALLES ÚNICOS



- Cocina kitchen view equipada con encimera, horno, campana y meson isla.
- Muebles de cocina con cubierta cuarzo.
- Logia cubierta.
- Salida directa al exterior.



SALA DE ESTAR

GRAN ARQUITECTURA

- Casas estilo mediterráneo de 2 pisos y 140 m2.
- Porche y hall de acceso.
- Tres dormitorios, principal en suite con walk in closet.
- Sala de estar en segundo piso.
- Sector home office.
- Dos baños completos.
- Baño de visitas.
- Closet de ropa blanca en segundo piso.

DETALLES QUE MARCAN DIFERENCIA

DORMITORIO PRINCIPAL



TERMINACIONES DE EXCELENTE NIVEL



SEGUNDO DORMITORIO

BAÑO PRINCIPAL



ESPECIFICACIONES



- Ventanas de PVC y vidrio termopanel.
- Piso SPC o similar.
- Piso Porcelanato en porche acceso y baños.
- Estructura de albañilería en 1º piso y estructura Metalcon en 2º piso.
- Aislación térmica en muros perimetrales de 1º y 2º piso, sistema Eifs o similar.



CONDOMINIO
AZALEAS
DE SAN DAMIÁN

CONECTIVIDAD & ENTORNO



MÁS CERCA DE TODO



CONDOMINIO
AZALEAS
DE SAN DAMIÁN

INCREÍBLE UBICACIÓN EN BARRIO SAN DAMIÁN



UBICACIÓN

AZALEAS DE SAN DAMIÁN

I | **R E F L E J A**
INMOBILIARIA



CONDOMINIO
AZALEAS
DE SAN DAMIÁN

EMPLAZAMIENTO



I | R E F L E J A
I N M O B I L I A R I A

"Las imágenes, textos, plantas y fotografías contenidos en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Todas las superficies son aproximadas. Su único objeto es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No 19.472".



3 DORMITORIOS ESTAR 3 BAÑOS

Sup. municipal	139,83 m ²
Sup. piso 1	78,59 m ²
Sup. piso 2	51,98 m ²
Sup. patio servicio	9,26 m ²

Sup. total construída:	139,83 m ²
------------------------	-----------------------



CASA TIPO



AMPLIACIÓN



I | REFLEJA
INMOBILIARIA



3 DORMITORIOS ESTAR 3 BAÑOS

Sup. municipal	139,83 m ²
Sup. piso 1	78,59 m ²
Sup. piso 2	51,98 m ²
Sup. patio servicio	9,26 m ²

Sup. total construída: 139,83 m²



CASA TIPO



I | REFLEJA
INMOBILIARIA

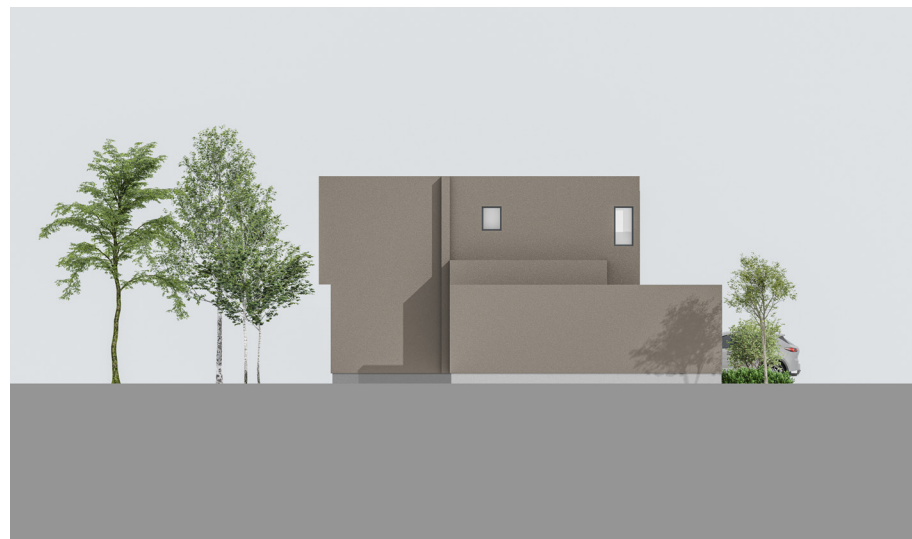
ELEVACIONES



ELEVACIÓN
FRONTAL



ELEVACIÓN
LATERAL



ELEVACIÓN
TRASERA



ELEVACIÓN
LATERAL



I | R E F L E J A
I N M O B I L I A R I A

"Las imágenes, textos, plantas y fotografías contenidos en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Todas las superficies son aproximadas. Su único objeto es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No 19.472".



CONDOMINIO
AZALEAS
DE SAN DAMIÁN

EL TERRENO



I | **R E F L E J A**
I N M O B I L I A R I A

—



I | R E F L E J A
I N M O B I L I A R I A
—

Antofagasta 533, Rancagua | +56 9 5149 0473 | ventas@irefleja.cl

   @irefleja

www.irefleja.cl

CONSTRUYE

C|NB
Industrial

ARQUITECTURA

MAX ENCINA
ARQUITECTOS

LEGAL

M | MAIRA
VIAL
ABOGADOS

"Las imágenes, textos, plantas y fotografías contenidos en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Todas las superficies son aproximadas. Su único objeto es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley No 19.472".