



CONDOMINIO
COLINAS VERDES
ETAPA II

Gran oportunidad de inversión al primer valor de mercado en una plaza con excelentes proyecciones de plusvalía, **terreno ubicado a solo metros de la Ruta 5 en la comuna de Olivar**, conectividad a solo 5 minutos de la Carretera el Cobre de Rancagua, siendo una gran alternativa para optimizar tiempos de traslado al trabajo y colegios.



Casa A: 92,67m² / **Casa B:** 106,67m²
Entrega: I° Semestre 2027.

El hogar a tu estilo



Estilo mediterráneo.



3 dormitorios.



2 baños completos (principal en suite) y 1 de visitas.



Terrenos de hasta 328,92 m².



Sala de estar en 2° piso.



Porsche y hall de acceso.



Patio de servicio



Terminaciones de primer nivel



Cubiertas de cuarzo.



Ventanas PVC termopanel foliadas en madera.



Piso SPC en living, comedor, cocina.



Sistema EIFS (Exterior Insulation and Finishing System) de aislamiento térmico que mejora el confort interior y la eficiencia energética.



Cocinas equipadas con horno, encimera y campana.



Baño principal con shower, baño secundario con tina.



Baños con piso de porcelanato.



Un proyecto perfecto para tu familia

- Condominio cerrado.
- Urbanización subterránea.
- Estacionamiento de visitas.
- Plaza interior con juegos infantiles.
- Acceso automatizado.
- Cerco eléctrico perimetral.

Ubicación estratégica:

- A metros de la **Ruta Travesía**.
- **CENCO Rancagua**: 13 minutos.
- **Plaza Los Héroes**: 12 minutos.
- **Plaza Machalí**: 15 minutos.
- **Club de Golf Los Lirios**: 13 minutos.
- **Clínica Isamedica**: 10 minutos.
- **Colegio La Cruz**: 9 minutos.

*Tiempos de desplazamiento calculados día lunes a las 11:30 horas.



Sueña con **tu futura casa**



CONDOMINIO
COLINASVERDES
ETAPA II

Casa Tipo A

1° piso (62,43m²)

- Porche.
- Hall de acceso.
- Cocina.
- Living-comedor.
- Terraza.
- Baño de visitas.
- Pieza principal.
- Baño principal en suite.
- Patio de servicio.

2° piso (30,26m²)

- Sala de estar.
- 2 piezas.
- Baño completo.

Opcional:

- Terraza-quincho.

PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2



*El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

Casa Tipo B

1° piso (71,15m²)

- Porche.
- Hall de acceso.
- Cocina.
- Living-comedor.
- Terraza.
- Baño de visitas.
- Pieza principal.
- Baño principal en suite.
- Patio de servicio.

2° piso (35,52m²)

- Sala de estar.
- 2 piezas.
- Baño completo.

Opcional:

- Terraza-quincho.
- Home office o cuarto dormitorio adicional (2° piso).

PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2



*El proyecto podría experimentar variaciones durante su desarrollo. Las imágenes han sido ambientadas con un propósito ilustrativo.

15 años | REFLEJA
INMOBILIARIA

 +56 9 5 1 490473

 ventas@irefleja.cl